SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HƯNG YÊN
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HƯNG YÊN
Số: 207 /QĐ-VPĐKĐĐHY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thái Bình, ngày 16 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận bị mất và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của Chùa Thánh Long tại phường Kỳ Bá, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình (nay là phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên)

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của chính phủ: Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2014 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do bị mất của Chùa Thánh Long, địa chỉ thửa đất tại thửa đất số 121, tờ bản đồ số 16, phường Kỳ Bá, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình (nay là thửa đất số 386 tờ bản đồ số 147, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên).

Xét đề nghị của Phòng Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận tại Phiếu trình ngày 15/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Huỷ 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BĐ 135950, vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CT 000822 do Uỷ ban nhân dân tỉnh Thái Bình (nay là tỉnh Hưng Yên) cấp ngày 02/8/2011 cho Chùa Thánh Long, tại thửa đất số 121, tờ bản đồ số 16 thuộc phường Kỳ Bá, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình (nay là thửa đất số 386 tờ bản đồ số 147, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên).

Lý do hủy giấy chứng nhận: Chùa Thánh Long làm mất Giấy chứng nhận, đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Chùa Thánh Long. Thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 386;
- Tờ bản đồ số: 147;
- Địa chỉ thửa đất: Phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên;
- Diện tích: 7.110,0 m² ;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất tôn giáo.
-Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 3. Trưởng các phòng Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận, Thông tin - Lưu trữ; Chùa Thánh Long và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Chi nhánh VPĐK đất đai số 12;
- UBND phường Trần Lãm;
- Văn phòng Sở NN&MT (Để đăng tải lên Trang thông tin điện tử);
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 12 (để thông báo trên hệ thống Ngân hàng);
- Lưu: VT, ĐKCGCN.

GIÁM ĐỐC

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH HƯNG YÊN
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HƯNG YÊN

Phạm Ngọc Trường